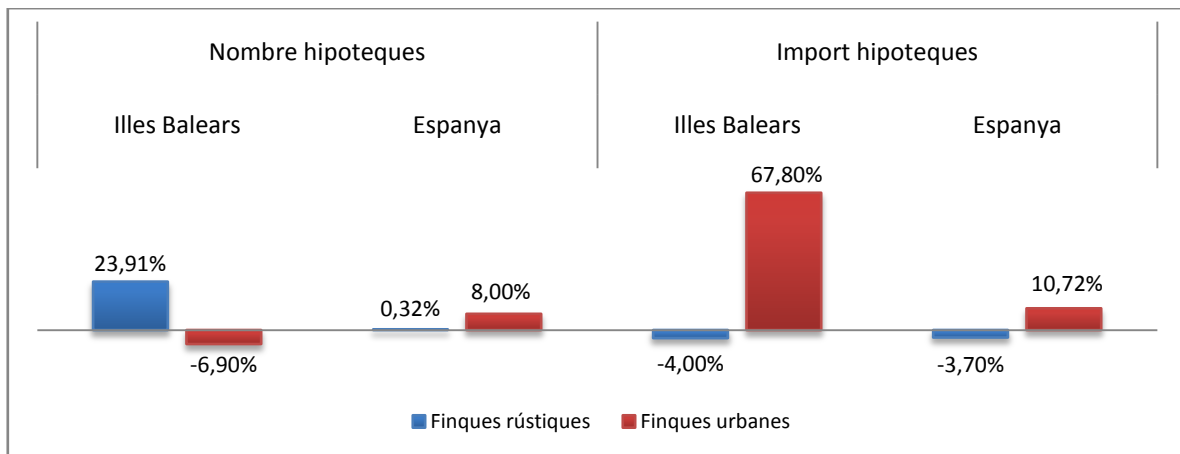


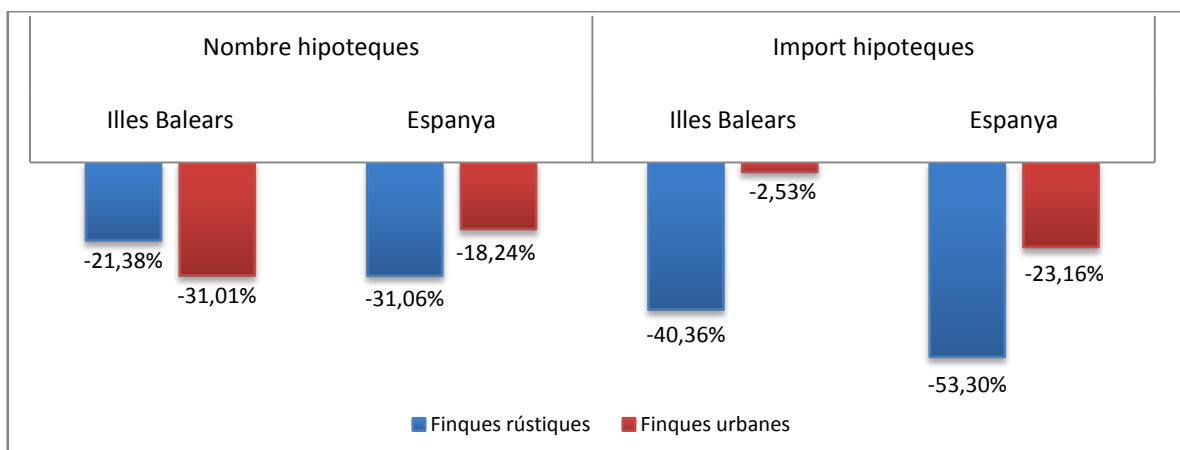
Principals resultats

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes de novembre de 2010 disminueix un **-5,28%** respecte del mes d'octubre i se situa en 1.651 hipoteques. En relació amb el mes de novembre de l'any anterior la disminució és del **-30,43%**.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 189,9 milers d'euros i representa un augment del **60,3%** respecte del mes d'octubre, i del **34,11%** respecte del mes de novembre de 2009.
- » S'han hipotecat 1.085 **habitatges**, un **-25,68%** menys que durant el mes de novembre de 2009, per un **import mitjà** de 106,7 milers d'euros, la qual cosa significa una reducció interanual del **-20,69%**. En conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta, en relació amb el mes de novembre de l'any passat, una davallada del **-31,01%**. L'import mitjà d'aquestes hipoteques registra, en canvi, un increment interanual del **41,29%** i se situa en 189,6 milers d'euros.

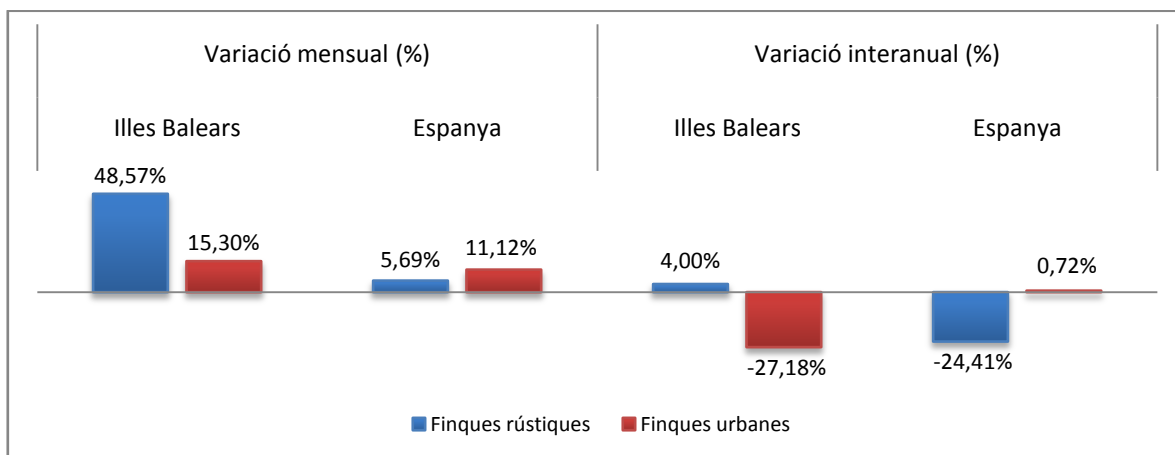
Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



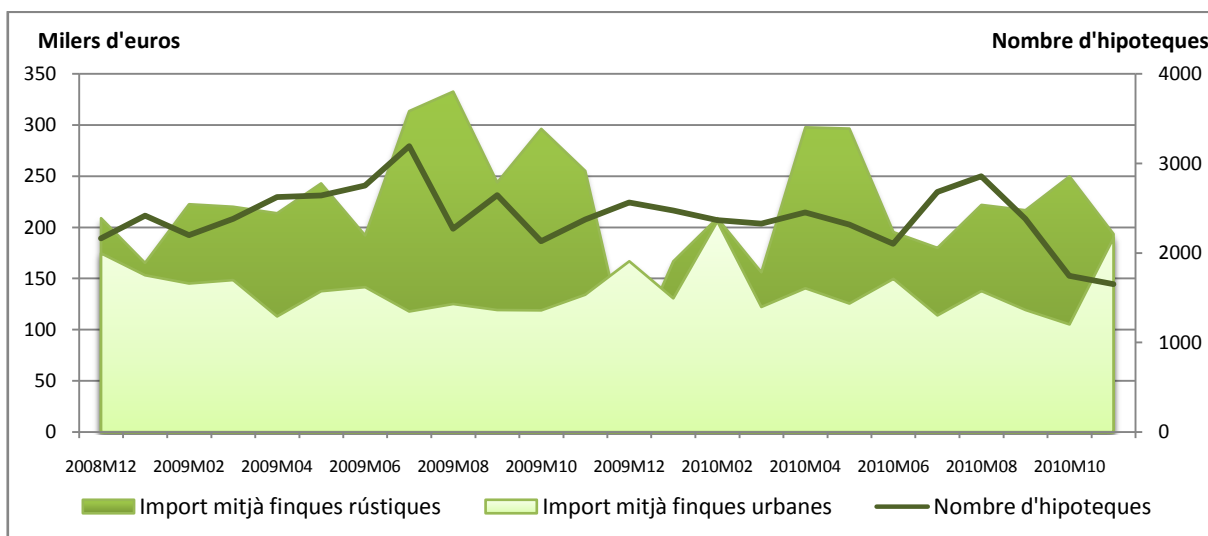
Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



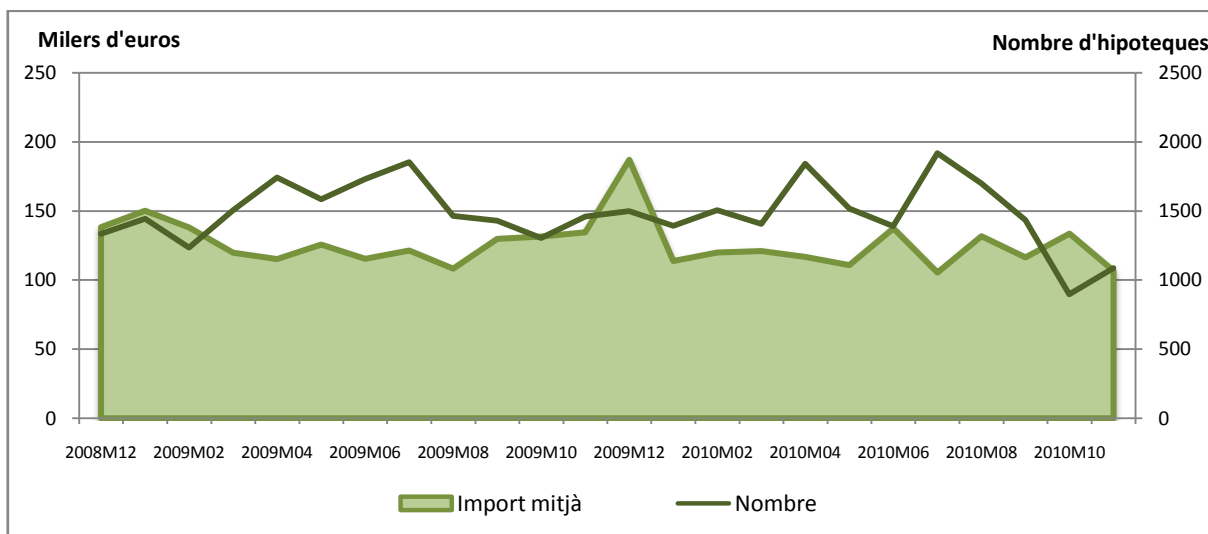
Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera

	Novembre de 2010		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	1.651	67.206	-5,28	7,61	-30,43	-18,94
Banc	630	24.043	-20,15	6,54	-48,28	-20,64
Caixa d'estalvis	778	34.785	-5,12	7,71	-20,93	-19,93
Altres entitats	243	8.378	81,34	10,41	42,11	-8,68
Finques rústiques	114	3.129	23,91	0,32	-21,38	-31,06
Banc	35	1.024	40,00	20,61	-25,53	-29,53
Caixa d'estalvis	64	1.278	48,84	-11,43	-12,33	-35,49
Altres entitats	15	827	-37,50	0,00	-40,00	-25,16
Finques urbanes	1.537	64.077	-6,90	8,00	-31,01	-18,24
Banc	595	23.019	-22,12	5,99	-49,19	-20,19
Caixa d'estalvis	714	33.507	-8,11	8,61	-21,62	-19,19
Altres entitats	228	7.551	107,27	11,68	56,16	-6,42

Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros)

	Novembre de 2010		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	313.624	8.358.222	59,41	9,70	-6,70	-26,11
Banc	112.484	3.397.051	44,07	8,50	-40,32	-29,80
Caixa d'estalvis	152.425	4.004.873	61,18	13,51	27,96	-22,00
Altres entitats	48.715	956.298	102,20	-0,36	70,72	-28,53
Finques rústiques	22.068	517.495	-4,00	-3,70	-40,36	-53,30
Banc	8.439	195.839	62,23	-4,70	-60,98	-61,84
Caixa d'estalvis	11.966	202.816	-4,60	-5,62	27,80	-49,09
Altres entitats	1.663	118.840	-68,28	1,59	-72,33	-39,54
Finques urbanes	291.556	7.840.727	67,80	10,72	-2,53	-23,16
Banc	104.045	3.201.212	42,77	9,42	-37,64	-26,00
Caixa d'estalvis	140.459	3.802.057	71,24	14,75	27,98	-19,72
Altres entitats	47.052	837.458	149,61	-0,63	108,90	-26,63

Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera

	Novembre de 2010		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	979	44.364	16,69	10,95	-26,00	-0,26
Banc	411	15.919	13,85	12,92	-46,06	4,22
Caixa d'estalvis	473	21.614	18,55	11,97	-0,84	-3,80
Altres entitats	95	6.831	20,25	3,74	13,10	1,35
Finques rústiques	52	1.319	48,57	5,69	4,00	-24,41
Banc	24	474	50,00	26,40	0,00	-32,77
Caixa d'estalvis	21	496	40,00	-2,94	-4,55	-19,35
Altres entitats	7	349	75,00	-3,59	75,00	-17,88

Finques urbanes	927	43.045	15,30	11,12	-27,18	0,72
Banc	387	15.445	12,17	12,55	-47,56	6,01
Caixa d'estalvis	452	21.118	17,71	12,37	-0,66	-3,36
Altres entitats	88	6.482	17,33	4,16	10,00	2,64

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es